



Referat af ordinær generalforsamling i H/F Dahlia mandag den 6. maj 2024

Fælleshuset, Hf. Dahlia 27a, 2650 Hvidovre

Hvidovre d. 6. maj 2024

1. Valg af dirigent - Anne, have 89

2. Bestyrelsens beretning ved formanden

Der er blevet solgt en del haver, der ellers har haft en lang lægge tid – dejligt at der kommer gang i salget igen, og velkommen til de nye medlemmer.

Desværre er der stadig nogle KÆMPE udfordringer med for hurtig kørsel på vores veje, og det er vigtigt, at vi alle er opmærksomme og respekterer hastighedsgrænserne for at undgå eventuelle ulykker. På den positive side kan vi dog glæde os over, at vejene i foreningen er blevet ordnet og er i rigtig god stand, de vil hvert år blive gennemgået og revet, som en del af en vedligeholdelses aftale.

Vi er også glade for at kunne fortælle, at fælleshuset har været vært for mange gode arrangementer i årets løb.

Vi vil gerne takke vores aktive og engagerede aktivitetsudvalg for deres store indsats og bidrag til at skabe en hyggelig og social atmosfære i foreningen.

Vi har et godt udvalg der står for arrangementer, de vil rigtig gerne have flere hænder og idéer så meld jer gerne, eller kom med ideer til arrangementer.

Projekt Gartnerhaven ude på marken, er sat lidt tilbage, da der er fundet oldtids bygninger fra ca. 500 år før Kristi Fødsel – der vil være arkæologer derude i hele juni måned.

Affaldssystemet er stadig ikke helt på plads endnu, vi håber medlemmerne vil overholde sorteringen, og undlade at stille affald vi ikke kan komme af med.

Vejholdet går tur d. 30. maj - De vil kontrollere hække, udhængende buske og træer, samt overdrevet beplantning langs hækken. Vi har lagt op til at det er ok at have blomster under/ langs hækken.

Bestyrelsen vil arrangere en fælles arbejdsdag, søndag den 2. juni kl. 10 - så vi kan få et par flotte parkeringspladser, og fixet nogle ting i fælleshuset. Det vil der komme mere ud om.

Kommende arrangementer – der kommer helt sikkert flere.

Forårscontainer weekend 11-12 maj

Blomster banko søndag 12. Maj kl. 14.00

Sensommerfest: lørdag 14. sep. til frokost kl. 12:00

Efterårscontainere: 28.- 29. sep.

Efterårs/høst arrangement: 28. sep. kl. 12:00

Flagstrygning: 29. sep.



3. Årsregnskab ved kassereren

Nyt system der har givet mange udfordringer, men det er ved at være på plads. Tak til alle der har meldt sig til betalingservice. Årsregnskabet er godkendt.

4. Godkendelse af budget ved kassereren – bestyrelsen lægger op til at brugsretsudvalget stiger. Stigningen er på 100 kr. pr. have pr. kvartal. Budgettet er godkendt.

5. Godkendelse af sommervands regnskab og budget ved Vandlauget

Godkendt

6. Fastsættelse af gebyrer ifølge vedtægterne

- Bestyrelsen foreslår: Optagelsesgebyr (1500,-) & Gebyr for forsinket betaling (250,-) Godkendt

7. Indkomne forslag

Forslag A - Forslag stillet af HF Dahlias Bestyrelse

A1.

Ændring af § 2.2 – så den stemmer med virkeligheden, og fjerner misforståelser.

Fra:

2.2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl inden for Region Hovedstaden (Bornholm undtaget), hvilket dokumenteres ved forevisning af kontrakt på selvstændig lejlighed samt den sidst betalte huslejekvittering. Dog kan medlemmers børn overtage samme medlemmers have, uanset hvor i landet de bor, såfremt de bor i lejlighed og opfylder de øvrige betingelser for medlemskab. Bestyrelsen skal ophæve brugsretsaf-talen for medlemmer, der ikke længere opfylder betingelserne.

Til:

2.2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl inden for Region Hovedstaden (Bornholm undtaget), og bo i etageejendom. Hvilket dokumenteres ved forevisning af sundhedskort. Dog kan medlemmers børn overtage samme medlemmers have, uanset hvor i landet de bor, såfremt de bor i lejlighed og opfylder de øvrige betingelser for medlemskab. Bestyrelsen skal ophæve brugsretsaf-talen for medlemmer, der ikke længere opfylder betingelserne.

Forslaget er for svært at tolke.

Bestyrelsen trækker forslaget og omformulere det til næste GF.

Forslag B:

Michael have 62

B1. Vedr. rygning ved fælleshus: Rygere skal ikke automatisk sætte sig på terrassen på møblet, med askebæger i midten, og ikke rygere skal så gå ud på parkeringspladsen, når man ikke gider lugten af tobak.

Derfor kan rygning under tag foregå bagved huset, ved genbrug. Og deraf et dejligt frisk røgfrit område på terrassen.

Forslaget er vedtaget.



B2. Vedr. Ukrudt/vilde planter ved huset.

Forslag: lad os bevare det skønne vilde gennem sommeren og rydde det om efteråret. Jeg foreslår at mælkebøtter fjernes, da de totalt overtager så det kun er disse, de er rigt repræsenteret i hele Dk, så ingen risiko for insekterne, ikke har nok af denne plante.

Det grønne "bælte", skal være ca 40 cm, og kun langs de 2 langsider.

Forslaget vedtaget.

B3. Parkering pladsen virker meget gold, så måske små fine træer med tynde stammer, kunne placeres ex mellem stenene midt på pladsen, og et par stykker mere, strategisk hvor biler ikke vil køre ind i dem / påkøre.

Forslaget blev godt modtaget. Dog trækkes det og der arbejdes videre på det til næste generalforsamling.

Forslag C:

Eva Aarup Hansen - Have 83

C1.

Jeg foreslår, at vi ændrer formuleringen i Ordensregel 1. fra

"Biler, motorcykler, anhængere, campingvogne o.l. må ikke parkeres i haverne" til

"Biler, anhængere, campingvogne o.l. må ikke parkeres i haverne. Motorcykler må parkeres i haverne, men de må ikke være synlige fra vejen."

Baggrunden for forslaget er, at der er ingen motorcyklejere, der ønsker at parkere deres motorcykler på parkeringspladsen. Måske er motorcykler mere udsat for hærværk og beskadigelse end biler, og nemmere at stjæle.

En motorcykel fylder ikke meget i en have, og den er ikke bredere end at den kan trilles ind ad havelågen. Så lad parkering af motorcykel i haverne være lovligt, blot de ikke kan ses fra vejen. På den måde generer de ingen.

Forslaget er vedtaget.

C2.

Ordensregler i H/F Dahlia nr. 7.

Ændr ordlyden fra: "Støjende adfærd må ikke finde sted. Udendørs musik er forbudt efter kl. 23.00. Dog ved foreningsfester til kl. 24. Der må ikke benyttes motoriseret haveredskaber søn- og helligdage mellem kl. 12.00 og kl. 15.00"

Til

"Støjende adfærd må ikke finde sted. Udendørs musik er forbudt efter kl. 23.00. Dog ved foreningsfester til kl. 24."

Det er ikke mit indtryk, at haveforeningens medlemmer har behov for ro, så de kan sove til middag søndag eftermiddag, når frokost og snaps er indtaget. Derimod oplever jeg, at foreningens medlemmer har glæde af at kunne slå græs, beskære træer, bygge osv. om søndagen og på helligdage, hvor man har fri fra arbejde og dermed tid til at gå i haven.



Forslaget ikke vedtaget

C3.

Jeg kan se, at der allerede skrives referat fra bestyrelsesmøderne. Jeg vil foreslå, at referaterne lægges på foreningens hjemmeside, så de foreningsmedlemmer, der er interesserede, kan holde sig orienteret.

Nuværende ordlyd af 8.7:

8.7. Der skrives referat af bestyrelsesmøderne.

Forslag til ny ordlyd af 8.7:

8.7. Der skrives referat af bestyrelsesmøderne. Referatet offentliggøres på foreningens digitale platform senest to uger efter bestyrelsesmødet.

Forslaget er vedtaget

Forslag D1

Tenna Larsen – Have 17

Thomas Møller – Have 8

Tillæg til HF Dahlias ordensregler

Fuglehold i HF Dahlia

For hold af høns, duer og andefugle gælder, at hver grundejer højst må holde 7 voksenindivider, og højst 15 kyllinger.

Dog for hønsefugle gælder, at der højst må holdes en hane. Denne hane skal holdes indendørs fra kl. 21.00 til kl. 8.00 på hverdage, og kl. 21.00 til kl. 9.30 i weekend helligdage for at undgå gene fra hanegal. Der må ikke tændes lys i hønsehuset i ovennævnte tidsrum.

Fuglehuset skal være tæt, og ved hane hold tilstrækkelig lydisoleret og skal have dyrevenlig indretning, en indhegning samt overholde byggereglerne fra lokalplanen.

Fuglehuset og indhegningen skal rengøres regelmæssigt. Gødningen skal bruges til gødning i haven og nedgraves straks eller opbevares i godkendt lukket container som bortskaffes på et godkendt modtageanlæg.

Fugleholdet må ikke give anledning til støj, lugt- eller fluegener. Hvis det gør, kan bestyrelsen kræve afhjælpende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod fugleholdet.

Forslaget er vedtaget

Forslag E

Elise Kold Have 24

Etablering af en GenbrugsGruppe

Formål

GenbrugsGruppen skal sikre mulighed og praktik for, at vi i HF Dahlia nemt kan dele og genbruge mindre ting - i praksis ved Fælleshusets affaldssortering. Det kan være bøger, køkkengrej, håndværktøj, legetøj m.m



Hvordan

Gruppen består af 3-4 personer, der skal udarbejde en kort Genbrugs-guide.

Og måske skal vi etablere et lukket skab ved fælleshuset, med tydelig markering af hvad man kan aflevere hvor.

GenbrugsGruppen har pligt og ret til at sortere i afleverede materialer ved Fælleshuset.

Vigtigt Genbrugs-gruppen skal være et praktisk supplement til alle de fine og gode udvekslinger af genbrug, der foregår via vores Facebook-gruppe og ved det årlige loppemarked.

Forslaget vedtaget

8. Valg af Kasserer 2 års periode – Anne B. Justesen – Have 89 – Genopstiller
Valgt

9. Valg af 1 Bestyrelsesmedlem 2 års periode – Bjørn Petersen – Have 60 – Genopstiller
Valgt

10. Valg af Suppleant 2 års periode – Tenna Larsen – Have 17 – Genopstiller
Valgt

11. Valg af intern bilagskontrollant 2 års periode – Tenna Larsen have 17 – Genopstiller ikke
Pia, have 63 er valgt

12. Valg af intern Bilagskontrollant suppleant 1 års periode - Mia, have 6, genopstiller
Valgt

13. Valg til Vandlauget for en 1 års periode
Thomas have 8, Kennet have 109, Kennet have 82, Tenna have 17 og Henrik have 34

14. Eventuelt

Kennet, Have 82

El er dyrt, alternativet kan være et pillefyr. Dog er det er fast ildsted og ikke lovligt. Kennet er gået til kommunen men er i gang med at undersøge muligheden for en lovændring, da det i lokalplanen står man ikke må have ildsted. Pillefyret koster ca. 15.000 kr. Hvor mange andre kunne være interesseret? Ca.10 andre er interesseret. Der arbejdes videre med løsningen.

Tim, have 83

Der er brug for en flagmandssupplant. **Kim have 96 melder sig**

Laila have 50

Vil gerne være primusmotor for loppemarked i år. Er det muligt at bruge fælleshuset til servering? Formanden oplyser det kræver næringsbrev. Bestyrelsen siger ok til at bruge fælleshuset til formål i forbindelse med loppemarked, dog skal ralle regler være i orden.