

/kc

31495 22. nov. 1956

Matr.nr. 9t og 9u Avedøre by,  
Brøndbyøster sogn.

Købers bopæl: Avedøre.  
Anmelder: Statens Jordlovs-  
udvalg. København.

FMST. 3. STATS AKTIVKONTOR

J.No. 664/1957.

S K Ø D E.

I henhold til bemyndigelse fra landbrugsministeriet skøder og endelig overdrager statens jordlovsudvalg herved til Haveforeningen "Dahlia", Avedøre den staten tilhørende ejendom matr. nr. 9t og 9u Avedøre by, Brøndbyøster sogn, af areal ifølge matriklen 5,2117 ha, skyldsæt for hartkorn ltd. 3sk. lfk. 2½alb.

For overdragelsen gælder følgende vilkår:

1.

Overtagelsen har fundet sted pr. 1. april 1955 hvilken dag er skæringsdag for skatter og afgifter samt indtægter og udgifter af ejendommen.

2.

Ejendommen er afhændet i den stand, hvori den har tilhørt staten og med de samme rettigheder og forpligtelser, hvorved bemærkes, at der påhviler ejendommen følgende servitut:

20. maj 1952 lyst byudviklingsplan (yderzone).

3.

De på ejendommen evt. værende hegn og beplantninger medfølger i købet.

4.

Købesummen udgør 85.061 kr. 21 øre, skriver ottetifem tusinde og sekstien kroner 21 øre, som berigtiges ved, at haveforeningen samtidig med dette skødes underskrivning udsteder pantebrev for beløbet til staten (jordfonden) med 1. prioritets panteret i den erhvervede ejendom. Pantebrevet forrentes med 4½% p.a. fra 1. april 1955 og afdrages over 15 år med lige store halvårlige afdrag, første gang pr. 11. juni 1960. Efterhånden som pantebrevet afdrages, skal køberen være berettiget til - uden at der kræves ekstraordinære afdrag på gælden - at få pantet relaxeret af pantsætningen indenfor et beløb, der svarer til de præsterede afdrag. Ved afgørelsen af, i hvilket omfang sådan relaxsation kan finde sted, går

man ud fra den gennemsnitlige købesum pr. kvadratmeter for hele arealet efter fradrag af eventuelle til veje udlagte arealer. Køberen skal dog være berettiget til at få hele matr.nr. 9u relaxeret af pantet, imod at matr.nr. 8op sammesteds samtidig inddrages under pantsætningen.

5.

Medlemmerne af haveforeningen hæfter solidarisk for gælden ifølge ovennævnte pantebrev, og Kolonihaveforbundet for Danmark indestår som selvskyldnerkautionist for alle betalinger ifølge pantebrevet. Finansministeriet er berettiget til uden samtykke fra kautionisten at give henstand med såvel renter som afdrag, men kautionisten underrettes om den givne henstand, såfremt denne overstiger rente- og afdragsydelse for een termin.

6.

Nærværende skøde og pantebrevet til jordfonden udfærdiges af statens jordlovsudvalg og tinglyses uden udgift for køberen, medens eventuelle sagfører- eller kommissionssalar er staten uvedkommende.

7.

Omkostningerne ved arealets videreudstyknig i havelodder m.v. og ved udfærdigelse og tinglysning af skøder på de enkelte parceller og alle udgifter vedrørende mageskiftet med gartner A. Knudsen påhviler køberen der ligeledes selv må føre de nødvendige forhandlinger med offentlige myndigheder og private og afholde udgifterne vedrørende vej- og afvandingsforhold, vandforsyning, bebyggelses- og benyttelsesindskrænkninger m.v., og staten påtager sig intet ansvar for arealets anvendelighed i så henseende.

8.

Haveforeningen og de til enhver tid værende ejere af de fra ejendommen udstykkede parceller og havelodder skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark, sålænge dette eksisterer, dog med den begrænsning, at haveforeningens medlemspligt ophører, når det af foreningen for købesummen udstedte pantebrev efter stedfunden indfrielse er aflyst, og enten samtlige parceller og havelodder er afhændet af foreningen, eller 20 år er forløbet efter pantebrevets aflysning, og at parcelkøbernes medlemspligt ophører 20 år efter, at vedkommende parcel er frigjort for pantegælden i henhold til det for købesummen udstedte pantebrev. Udstykning og videreafhandling af arealet fra foreningen til dens medlemmer til anvendelse som havelodder m.v. samt fastsættelse af købesummen for disse sker i for-

bindelse med husmandsbrugskommissionen for Københavns amtsrådskreds, og foreningens love må underkastes de ændringer, som ministeriet måtte fastsætte. Nærværende bestemmelse, som vil være at tinglyse servitutstiftende med prioritet efter allerede påhvilende byrder og servitutter og med påtaleret for landbrugsministeriet, respekterer fremtidige statslån, andre offentlige lån samt bank- eller spekasselån, når der på ejendommen eller på de arealer af den, som pantsættes for nævnte lån, er sket aflysning af statskassens (jordfondens) pant for det til dækning af købesummen udstedte, foran omhandlede pantebrev.

9.

Parterne erklærer, at der ved vederlagets fastsættelse er regnet med en afgiftspligtig grundstigning på 75.000 kr., idet sælgeren fraskriver sig retten til regulering af købesummen, såfremt grundstigningen måtte være mindre end antaget.

10.

I overensstemmelse med lov nr. 164 af 11. maj 1935 § 10 erklæres, at der ikke findes skov eller fredskovspligtig grund på ejendommen.

11.

Nærværende dokument er stempel- og gebyrfri i medfør af lovbekendtgørelse nr. 390 af 25. september 1951.

Som sælger:

STATENS JORDLOVSUDVALG, den 30. oktober 1956.

P. U. V.

E. B.

Gertrud Skibsted  
eksp.sekr.

Som køber:

Alex Larsen      Arne Kristensen      Henning Danum

G. Nielsen      Hj. Storgård

København, den 10. juni 1956

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og køberens myndighed.

Navn: Frede Weng.

Navn: Johannes Hansen.

Stilling: Snedker.

Stilling: Belysningsarbejder.

Bopæl: Helåbovej 107, Valby.

Bopæl: Bytoften nr. 6, 1.

Nærværende skøde begæres tillige lyst servitutstiftende overensstemmende med post 8.

STATENS JORDLOVSUDVALG, den 30<sup>e</sup> oktober 1956

P. U. V.

E.B.

Gertrud Skibsted  
eksp.sekr.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 24/1 1956 er matr. nr. 9 t, u Avedøre by, Brøndbysøster sogn, skyldsat for hartkorn 1 td. 3 . sk. 1 fdk. 2½ alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med 11 kr. 32 øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet til ejendomsskyld, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 38691

(uden)Gebyr u/B.

Afgift: § 14, II 4 kr.

KØBENHAVNS AMTSTUE, den 2. november 1956

M. Jensen      K.M. Ollendorff      .....

ass.

Indført i dagbogen for retskr. nr. 3  
Kbhvn.s Amts søndre og Amager  
Birk, d. 22. nov. 1956.

L y s t. Skødet er endeligt.

Parcelkort og Servitutattest forevist.

Tillige lyst servitutstiftende.

..... I. Quist

.....